



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Sakala tn 1
Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101,
Viljandi maakond

Teie 08.09.2026 nr 7-2/24/13-28

Meie 09.09.2026 nr 7.2-2/26/19165-6

Karola tee 4 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv) Mustivere külas Karola tee 4 katastriüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 62901:002:0165, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga eesmärgiks on jagada katastriüksus kaheks elamumaa krundiks ning määrata ehitusõigus üksikelanute püstitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Käesoleva kirjaga muutub kehtetuks Transpordiameti 09.01.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/19165-4 antud kooskõlastus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 2501_DP_Karola4_v08.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee